

59.1/416/2)

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы

Новосельцевой Л.А.

02.10.2016 № 59.1/410

На № _____ от _____

Уважаемая Лидия Александровна!

В целях установления порядка определения размера льготной арендной платы за использование муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за организациями культуры, в соответствии со статьей 47.1 Закона Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», требуется внесение изменений в Положение «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», утвержденное решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 100.

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Шанько А.В.

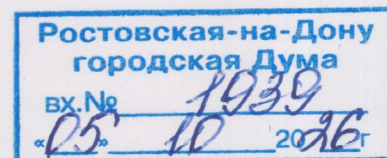
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Золотухин Виталий Викторович
+7 (863) 240-60-30



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОСЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2026 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»

В соответствии с Законом Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.08.2026 № 967 «Об утверждении Правил предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления государственного или муниципального имущества», руководствуясь статьями 41, 44 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 100 «О принятии Положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

в приложении:

1) в части 5 статьи 5 после цифр «5²» дополнить цифрами «, 5⁴»;

2) дополнить статьей 5⁴ следующего содержания:

«5⁴. Порядок определения размера льготной арендной платы за использование муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за организациями культуры

1. Организация культуры вправе предоставлять в аренду по льготной ставке арендной платы закрепленное за ней на праве оперативного управления муниципальное имущество в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий по результатам проведения организацией культуры аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в установленном федеральным антимонопольным органом порядке.

2. Предоставление организацией культуры муниципального имущества, закрепленного за ней на праве оперативного управления, осуществляется в соответствии со статьей 47.1 Закона Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре» по согласованию с собственником имущества и органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя организации культуры, в порядке, установленном правовым актом Администрации города.

3. При проведении аукциона по предоставлению в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за организацией культуры, начальный размер арендной платы устанавливается в размере одного рубля в год за один квадратный метр площади передаваемого в аренду имущества.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

**Глава города
Ростова-на-Дону**

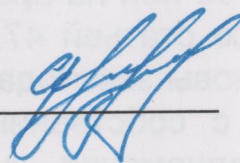
А.Ю. Скрыбин

**Председатель
Ростовской-на-Дону
городской Думы**

Л.А. Новосельцева

Вносит:

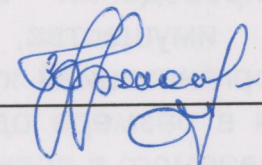
И.о. директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



С.А. Плясовица

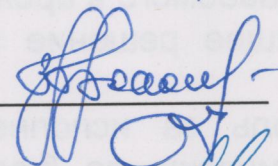
Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



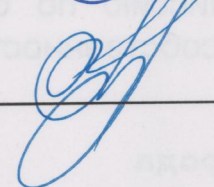
В.В. Золотухин

И.о. первого заместителя
главы Администрации
города Ростова-на-Дону



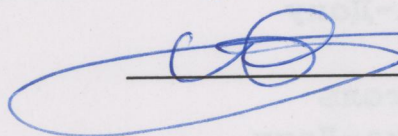
В.В. Золотухин

Начальник правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

 И.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационным вопросам



А.В. Косенко

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении
изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии
Положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся
в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»

В соответствии со статьей 47.1 Закона Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре» организация культуры вправе предоставлять в аренду по льготной ставке арендной платы закрепленное за ней на праве оперативного управления государственное или муниципальное имущество в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий по результатам проведения организацией культуры аукциона на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за организацией культуры, в установленном федеральным антимонопольным органом порядке.

Порядок предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления государственного или муниципального имущества (в том числе срок, на который указанное имущество предоставляется в аренду, а также льготная ставка арендной платы и порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды в отношении имущества, находящегося в федеральной собственности) установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.08.2026 № 967 «Об утверждении Правил предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления государственного или муниципального имущества».

При этом льготная ставка арендной платы и порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, устанавливаются актом органа местного самоуправления.

Проектом решения предусмотрено, что при проведении организацией культуры аукциона начальный размер арендной платы равен одному рублю в год за один квадратный метр площади передаваемого в аренду имущества, аналогично порядку, принятому в отношении имущества, находящегося в федеральной собственности.

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

С.А. Плясовица